

**Groningen  
Petrus Campersingel 31-1**

**Vraagprijs: € 275.000 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Groningen - Petrus Campersingel 31-1**

Op een A-locatie gelegen twee-kamer appartement met een riante eigen TUIN en een eigen PARKEERPLAATS!

Dit appartement is gelegen op een geweldige locatie in een rustig hofje, aan de rand van het centrum van Groningen. Het UMCG en de Grote Markt zijn op directe loopafstand. Met de auto zit je zo op de zuidelijke ringweg!

Als absoluut selling-point heeft dit appartement een eigen achtertuin! Een heerlijk rustig eigen plekje nabij het bruisende centrum.

Je hebt hier ook geen parkeerproblemen, want bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats.

Indeling appartement:

entree/hal; toiletruimte; badkamer met douche en een vaste wastafel; slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup>; woonkamer met open keuken, totaal circa 33 m<sup>2</sup>; bijkeuken met c.v. ketel en witgoedaansluiting; hal met toegang tot het balkon; vanaf het balkon bereik je via een trap de zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Bijzonderheden;

- EPA label C
- verwarming en warmwater via c.v. ketel (oktober 2022)
- VvE bijdrage € 145,34 per maand
- eigen parkeerplaats
- riante eigen achtertuin
- berging in souterrain
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- aanvaarding kan snel

**Vraagprijs: € 275.000 kosten koper**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 275.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht onder voorbehoud
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	2 (waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	221 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

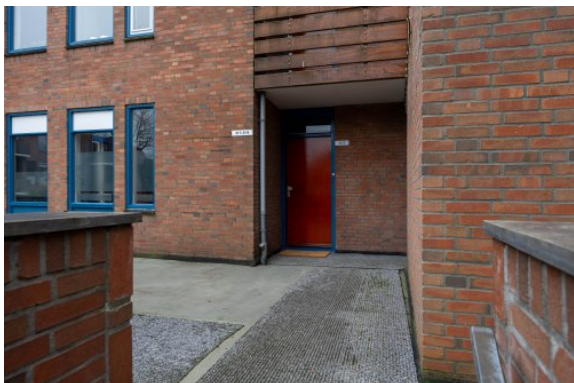
## Locatie

Petrus Campersingel 31-1  
9713 AD Groningen





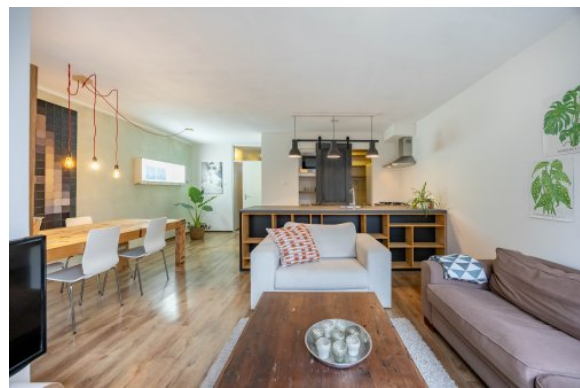
## Foto's



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# beksmakelaardij



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)